ARCHIDUC 14

WUNNE MAT DER WOOLTZ

Sous la maîtrise d'ouvrage du Fonds du logement, la Ville de Wiltz va connaître une nouvelle étape de son histoire avec la réhabilitation d'anciennes friches industrielles transformées par le master plan «Wunne mat der Wooltz», élaboré par hsa – heisbourg strotz architectes, Maja Devetak Landschaftsarchitektur et Schroeder & Associés.

Auteur

Céline Coubray

est sur l'ancienne friche industrielle de Tarkett, vaste de 25,5 hectares, située au cœur de Wiltz, qu'un projet pilote est en train de voir le jour. «Wunne mat der Wooltz» accueillera dès 2021 les premiers habitants d'un nouvel ensemble urbain entièrement conçu sur le mode de l'économie circulaire. Wiltz est d'ailleurs un des sites retenus par le gouvernement comme «hotspot » communal de l'économie circulaire, et la ville est choisie comme centre de développement et d'attraction régional (CDA) pour l'Oesling. Logements, espaces de travail, commerces, zones de loisirs et de détente, mobilité, enseignement, tout est prévu pour que les 1800 nouveaux habitants bénéficient d'un cadre de vie durable comme il n'en existe encore nulle part ailleurs au Luxembourg. Cet ensemble pourra être complété par les anciennes friches d'ArcelorMittal (ancien Circuit Foil) de 8,3 ha, et est désigné actuellement sous le nom de master plan « Haargarten », qui comprendra 220 logements supplémentaires. En ras-

semblant ces deux master plans, la Ville de Wiltz



La vue aérienne permet de comprendre l'importance que prendra la gare ferroviaire et routière dans le développement du quartier.

pourra grandir de 2300 habitants, qui occuperont ainsi 33,8 ha de terrain industriel revalorisé. Au total, 1000 unités de logement seront créées.

UN CONCEPT D'URBANISATION GLOBAL

Ce projet repose sur quatre piliers: l'aménagement urbain, l'économie circulaire sociale et solidaire, l'optimisation des matières premières, et les énergies vertes. L'objectif est d'atteindre un développement stratégique et durable de la commune en développant ce projet pilote, référentiel en matière de quartier durable, privilégiant l'économie circulaire, sociale et solidaire. Celui-ci prend en compte les enjeux liés à la situation géographique, à la mobilité, aux défis énergétiques et environnementaux actuels. L'assainissement du sol, la création d'espaces verts et d'espaces urbains, ainsi que la renaturation de la Wiltz font partie intégrante du projet d'urbanisation, et offriront des espaces de loisirs et de rencontre entre riverains.

Maintenant que le master plan est élaboré, un groupement a été créé pour suivre le développement de l'étude. Le bureau hsa a pris la coordination et le pilotage de cette cellule de développement, et travaille main dans la main avec les autres partenaires, à savoir Schroeder & Associés pour les infrastructures et l'élaboration des différents PAP, Maja Devetak Landschaftsarchitektur pour les aménagements paysagers, qui est rejoint par le bureau berlinois ST raum a. Le conseil énergétique est assuré par Goblet Lavandier et le bureau P. Jung de Cologne. Interviennent aussi les spécialistes en économie circulaire Mulhall & Hansen de Munich et EPEA de Hambourg.

DÉPOLLUTION ET RENATURATION

Les premières étapes concernent le terrain. Des analyses ont été faites au préalable, permettant d'identifier les différentes zones à traiter. Les pollutions majeures sont traitées à travers un échange de sol. Pour le reste, les sols sont laissés sur place, et une couche étanche est installée quand nécessaire. Les premiers travaux d'assainissement devraient commencer en septembre 2018. Un élément important dans le projet est la renaturation du cours d'eau de la Wiltz sur le site et au-delà. Cet axe devient le nouveau point de référence pour le futur développement urbain, un axe central conçu >

142 URBANISME 143